

RÉSIDENCE de la Victoire



Une adresse intimiste et connectée

Douceur de vivre entre nature et ville

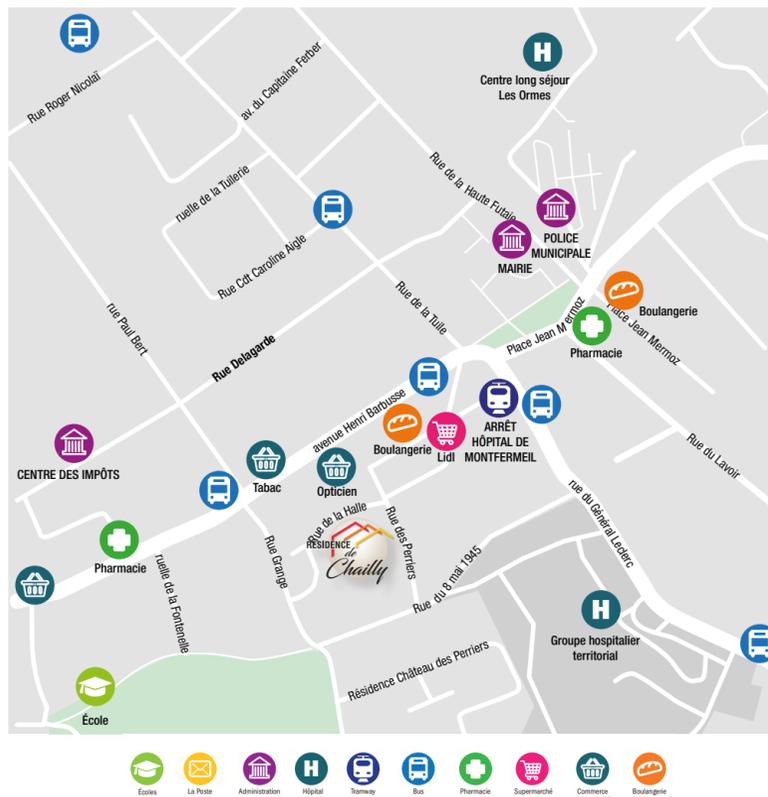
C'est au cœur de Montfermeil, à 2 min à pied de la mairie et des commerces, que la « Résidence de la Victoire » ouvre ses portes. Implantée sur la place de l'Église, votre future adresse conjugue le dynamisme d'un centre-ville animé avec la quiétude d'un environnement résidentiel paisible. Ici, tout se fait à moins de 10 min à pied : supermarché, écoles, collège, gymnase, médiathèque... Le tramway T4 et les nombreuses lignes de bus viennent compléter cette desserte idéale.

Les amoureux de la nature trouveront à 2 minutes à pied, les 11 hectares du Parc Arboretum, véritable poumon vert de Montfermeil mais aussi la Forêt de Bondy à 600 m.

RÉSIDENCE de la Victoire

Votre future résidence :

Place de l'Église



Les accès

En voiture*

Paris, porte de Bagnole à 25 min (15,1 km) via l'A3
Accès direct à l'A104 à 12 min (6,6 km)
Accès direct à l'A3 à 14 min (8,3 km)

En transports en commun*

Tramway
Ligne T4 - Station « Hôpital de Montfermeil » à 180 m reliant la gare RER E de Bondy en 32 min.

Bus
Arrêt « Maison des Jeunes » en pied de résidence – lignes 1, 602 et 613 desservant la gare de Chelles-Gournay (RER E et Transilien P) en 30 min et la gare d'Aulnay-sous-Bois (RER B, Transilien K) en 30 min
– ligne 604 desservant la gare de Gagny.

Train
Gare de Chelles-Gournay (RER E et Transilien P) à 8 min (4,2 km) reliant Paris – gare de l'Est en 15 min et Haussmann-Saint-Lazare en 34 min.

Info + : la résidence est située à 4 min (1,7 km) de la future gare Clichy-Montfermeil accueillant la ligne 16 du Grand Paris Express à l'horizon 2025.

*Temps indicatifs, sans circulation – Sources : Google Maps, Transdev-idf/vianavigo

UNE COPROMOTION



UNE COMMERCIALISATION



Conception / Réalisation : AGENCE INFIMINENT PLUS - RCS 415 197 375 Bourg-en-Bresse - 04 79 91 28 40 - Novembre 2022. Illustrations à caractère d'ambiance, libres et non contractuelles de l'artiste, d'après les plans d'architecte. Seul encre typographique indépendante de notre volonté.



RÉSIDENCE de la Victoire

Place de l'Église
MONTFERMEIL



Un emplacement privilégié

Un cadre de vie recherché



MONTFERMEIL, une ville agréable en pleine métamorphose

La RÉSIDENCE DE LA VICTOIRE, idéalement située et proche de toutes commodités. Située en plein cœur de MONTFERMEIL en plein renouveau, sa situation privilégiée vous offre un véritable espace de convergence mais aussi de vie de quartier.

Établissements scolaires, transports en commun, notamment la ligne 4 du tramway ou encore commerces de proximité et restaurants vous seront accessibles en quelques minutes de marche seulement.



Une insertion subtile dans le paysage urbain

La RÉSIDENCE DE LA VICTOIRE, c'est une expression architecturale sobre, élégante et parfaitement intégrée à son environnement. Confidentielle et intimiste elle est composée de 14 appartements dont certains en duplex et triplex.

Prestations tout confort et sécurisées, chaque appartement dispose de beaux volumes optimisés pour une expérience de vie quotidienne idéale et sereine.

La commune offre 69 hectares d'espaces verts dont le Parc Arboretum de 11 hectares plantés en plein cœur de la ville, à seulement 150m de la résidence et qui offre un espace de détente et de promenade unique.



Des prestations soignées

Votre résidence

- Hall et sas d'entrée contrôlés par vidéophone et lecteur VIGIK®
- Porte palière avec serrure de sûreté A2P
- Parking privatif en sous-sol sécurisé
- Ascenseur étages et ascenseur voitures
- Local vélos au rez-de-chaussée

Votre appartement

- Menuiseries en PVC
- Sol stratifié dans les pièces de vie et dégagements
- Carrelage en grés émaillé dans la cuisine et pièces humides
- Salle de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque
- Faïence à hauteur d'huissières au-dessus de la baignoire ou du receveur de douche

Votre confort

- Double vitrage isolant
- Sèche-serviettes dans les salles de bain et salles d'eau
- Chaudière individuelle au gaz
- Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable

GROUPE GARONA, une équipe de confiance animée par la passion d'un travail de qualité



MONTFERMEIL

Une ville qui se réinvente aux portes de la capitale



Située à 15 km de Paris et des pôles économiques de Roissy ou de Marne-la-Vallée, Montfermeil a de quoi séduire les familles et les actifs franciliens. La commune a bénéficié ces dernières années d'un ambitieux programme de rénovation autour de projets d'ampleur : modernisation du centre-ville, arrivée du tramway T4...

La ville, autrefois célébrée par Honoré de Balzac et Victor Hugo, offre aujourd'hui un environnement agréable : 69 hectares d'espaces verts, 2 marchés se tenant 3 demi-journées par semaine, des équipements de loisirs variés... Elle accueillera dès 2025 la ligne 16 du Grand Paris Express pour une liaison rapide vers le reste de la métropole.

Hâtez-vous, Montfermeil n'a jamais été aussi convoitée !



Château des Cèdres